

ARES

DE LOURDES



Imagem ilustrativa. A vegetação e adoção de cores e materiais ficam a critério da construtora.

Av. Afonso Pena, 2770 – 3º andar
Belo Horizonte, Minas Gerais
www.valleribeiro.com.br



ARES DE LOURDES RESIDENCIAL

ENDEREÇO

Rua Santa Catarina, nº 907 – Lourdes
Belo Horizonte, MG – CEP: 30.170-084
Telefone: (31) 3281.4763

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

CONSTRUTORA VALLE RIBEIRO LTDA
Av. Afonso Pena, 2770 – 3º andar
Funcionários – Belo Horizonte/MG.
CNPJ: 03.708.292/0001-00
Inscrição Estadual: 062.072650.00-02
www.valleribeiro.com.br

INCORPORAÇÃO

VPA Construções Ltda.
Av. Contorno, 6664 - sala 601
Savassi – Belo Horizonte/MG.
CNPJ: 03.181.842/0001-00
www.grupovpa.com.br

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS (planejamento e execução):

Eng. Ignácio Valle Ribeiro - CREA 69.327/D
Eng. Igor Valle Ribeiro - CREA 74.161/D

PROJETO ARQUITETÔNICO

Dávila Arquitetura e Engenharia SA. - CAU: 9.863-8-MG

DESCRIÇÃO GERAL

Edifício com 13 pavimentos, sendo o 1º Pavimento com jardim frontal em terreno natural, hall de entrada com acesso aos apartamentos e as garagens; 1º Subsolo com garagem; 2º Subsolo com garagem e sala de pressurização; 2º Pavimento com 4 apartamentos - Modelo 1 (201 a 204 - Garden); 3º e 4º Pavimento com 4 apartamentos por andar - Modelo 1 (301 a 304 e 401 a 404); 5º ao 7º Pavimento com 2 apartamentos por andar – Modelo 2 (501 e 502, 601 e 602, 701 e 702); 8º Pavimento com 2 apartamentos - Modelo 3 (801 e 802); 9º Pavimento com 2 apartamentos – Modelo 4 (901 e 902); 10º Pavimento com área de lazer de uso comum (Rooftop) e por fim a casa de máquinas e caixa d'água no 11º Pavimento.

Aquecimento solar com complemento a gás ou elétrico para aquecimento da água dos chuveiros e lavatórios dos banhos social e casal.

Placas fotovoltaicas para geração de 50% ou mais da energia de uso comum do prédio.

Medidor individual de água quente/fria e medidor de gás para os apartamentos.

Infraestrutura frigorífica, elétrica e dreno para 1 (um) ponto de ar-condicionado em cada um dos quartos e sala dos apartamentos. (Os equipamentos, evaporadores (internos) e a condensadora (externo) não estão incluídos no apartamento e são de responsabilidade e as custas do proprietário.)

Os 22 apartamentos de 02 ou 03 quartos são distribuídos da seguinte forma:

- 2º Pavimento com 4 apartamentos de 02 quartos e garden (terraço descoberto);
- 3º e 4º Pavimento com 4 apartamentos por andar de 02 quartos;
- 5º ao 7º Pavimento com 2 apartamentos por andar de 03 quartos com balcão;
- 8º Pavimento com 2 apartamentos de 02 quartos e balcão no apartamento frontal;
- 9º Pavimento com 2 apartamentos de 02 quartos e balcão no apartamento frontal.

São 33 vagas de garagem com a seguinte disposição: 1º Pavimento com 11 vagas, 1º Subsolo com 10 vagas e 2º Subsolo com 12 vagas. Os apartamentos terão 1 ou 2 vagas demarcadas, conforme tabela de vendas.

No 2º Subsolo está localizada garagem residencial com 12 vagas demarcadas para

veículos de porte pequeno e médio e sala de pressurização das escadas.

No 1º Subsolo está localizada garagem residencial com 10 vagas demarcadas para veículos de porte pequeno e médio.

No 1º Pavimento, andar térreo, estão localizados jardim frontal em terreno natural, hall de entrada com clausura e lobby, guarita com instalação sanitária e copa de apoio dos funcionários, ARS, box delivery e garagem residencial para 11 veículos de porte pequeno e médio.

No 2º Pavimento estão localizados 4 apartamentos - Modelo 1 (201 a 204) com terraço descoberto privativo (Garden): sala para 2 ambientes com cozinha integrada, área de serviço, lavabo e 2 quartos com suíte, sendo um deles com closet. Apartamentos com área individual coberta e descoberta de $71,80\text{m}^2 + 13,24\text{m}^2$ / $71,80\text{m}^2 + 12,93\text{m}^2$ / $72,26\text{m}^2 + 62,03\text{m}^2$ e $72,26\text{m}^2 + 61,78\text{m}^2$, respectivamente.

No 3º e 4º Pavimento estão localizados 4 apartamentos por andar - Modelo 1 (301 a 304 e 401 a 404): sala para 2 ambientes com cozinha integrada, área de serviço, lavabo e 2 quartos com suíte, sendo que um deles com closet. Apartamentos com área individual total de $72,53\text{m}^2$ (301, 302, 401, 402) e $73,30\text{m}^2$ (303, 304, 403, 404).

No 5º, 6º e 7º Pavimento estão localizados 2 apartamentos por andar - Modelo 2 (501 e 502, 601 e 602, 701 e 702): sala para 2 ambientes com cozinha integrada, área de serviço, banho de serviço, lavabo, 1 suíte master com closet e 2 semi-suítes. Apartamento frontal 501 com área individual total de $136,68\text{m}^2$ incluindo balcão e apartamento posterior 502 com área individual total de $135,02\text{m}^2$ incluindo balcão. Apartamento frontal 601 com área individual total de $128,56\text{m}^2$ incluindo balcão e apartamento posterior 602 com área individual total de $124,73\text{m}^2$ incluindo balcão. Apartamento frontal 701 com área individual total de $116,37\text{m}^2$ incluindo balcão e apartamento posterior 702 com área individual total de $109,78\text{m}^2$ incluindo balcão.

No 8º Pavimento estão localizados 2 apartamentos - Modelo 3 (801 e 802): sala para 2 ambientes com cozinha integrada, área de serviço, banho de serviço, lavabo, 1 suíte master com closet e outra suite. Apartamento frontal 801 com área individual total de $104,19\text{m}^2$ incluindo balcão e apartamento posterior 802 com área individual total de $95,39\text{m}^2$.



No 9º Pavimento estão localizados 2 apartamentos - Modelo 4 (901 e 902): sala para 2 ambientes com cozinha integrada, área de serviço, banho de serviço, banho social, suíte master com closet e quarto social. Apartamento frontal 901 com área individual total de 92,00m² incluindo balcão e apartamento posterior 902 com área individual total de 81,55m².

No 10º Pavimento estão localizados o Espaço Gourmet com lavabo e balcão frontal, Espaço Fitness, Espaço Kids, lavabo, circulação e terraços laterais. (OBS: Não inclusos mobiliários, equipamentos, eletrodomésticos.)

DIVISÃO INTERNA DOS APARTAMENTOS

APARTAMENTOS 201 a 204 - MODELO 1 (4 unidades no 2º pavimento):

- Sala para 2 ambientes (estar e jantar);
- 02 quartos com banho (02 suítes sendo 01 com closet);
- Lavabo;
- Cozinha integrada e área de serviço;
- Terraço descoberto com área variável entre as unidades frontais x posteriores.

APARTAMENTOS 301 a 304 / 401 a 404 - MODELO 1 (4 unidades por andar no 3º e 4º pavimento):

- Sala para 2 ambientes (estar e jantar);
- 02 quartos com banho (02 suítes sendo 1 com closet);
- Lavabo;
- Cozinha integrada e área de serviço.

APARTAMENTOS 501 a 504 / 601 a 604 / 701 a 704 - MODELO 2 (2 unidades por andar no 5º, 6º e 7º pavimento):

- Sala para 2 ambientes (estar e jantar);
- 01 suíte master com closet;
- 02 semi-suítes (quartos e banho);
- Lavabo;
- Cozinha integrada, área de serviço e banho de serviço;

- Balcão frontal (aptos de final 01) e balcão posterior (aptos de final 02).

APARTAMENTOS 801 e 802 - MODELO 3 (2 unidades no 8º pavimento):

- Sala para 2 ambientes (estar e jantar);
- 01 suíte master (quarto, closet e banho);
- 01 suíte (quarto e banho);
- Lavabo;
- Cozinha integrada, área de serviço e banho de serviço;
- Balcão frontal no apartamento 801.

APARTAMENTOS 901 e 902 - MODELO 4 (2 unidades no 9º pavimento):

- Sala para 2 ambientes (estar e jantar);
- 01 suíte master (quarto, closet e banho);
- 01 quarto social;
- 01 banho social;
- Cozinha integrada, área de serviço e banho de serviço;
- Balcão frontal no apartamento 901.

A adoção de equivalência dos modelos indicados, as alternativas de padrão e a opção de cores ou mudança na especificação do material de acabamento a ser utilizado na obra, mesmo quando não expressamente declarados neste memorial, são considerados prerrogativas exclusivas da construtora e podem ser modificados sem aviso prévio e sem a autorização do cliente.

Marcenaria, mobiliário, equipamentos, decoração, eletrodomésticos, box, espelho, ducha/chuveiro e acessórios NÃO serão entregues.

As imagens são meramente ilustrativas e a vegetação, cores e especificações podem ser alteradas sem aprovação dos clientes.



FACHADAS / MURO E GRADIL

As Fachadas frontal e posterior serão revestidas com:

1. Vidro de controle solar incolor com reflexão de até 14%;
2. Guarda-corpo em perfil metálico chato sem sóculo, nas cores terra, marrom e grafite com espaçamentos variáveis entre os eixos;
3. Ressalto com revestimento em textura padrão concreto;
4. Revestimento em textura (aplicação circular) na cor cinza claro;
5. Faixa em textura (aplicação circular) na cor grafite;
6. Forro de gesso com tabica metálica cor branco ou forro de madeira/lambri;
7. Esquadria metálica (janelas e portas) em alumínio linha Gold cor cinza ral 9007.

As Fachadas laterais direita e esquerda serão revestidas com:

1. Vidro de controle solar incolor com reflexão de até 14%;
2. Guarda-corpo em perfil metálico chato sem sóculo, nas cores terra, marrom e grafite com espaçamentos variáveis entre os eixos;
3. Ressalto com revestimento em textura padrão concreto;
4. Revestimento em textura (aplicação circular) na cor cinza claro;

5. Faixa em textura (aplicação circular) na cor grafite;
6. Forro de gesso com tabica metálica cor branco ou forro de madeira/lambri;
7. Esquadria metálica (janelas e portas) em alumínio linha Gold cor cinza ral 9007.

O **muro interno** será em alvenaria revestido com textura na cor Ponte Pensil ou Tubarão cinza ou Cinza urbano (referências Suvinil) ou a definir.

Os **portões** serão em perfil metálico chato nas cores terra, marrom e grafite com espaçamentos variáveis entre os eixos.



Suvinil cor Ponte pensil



Suvinil Tubarão cinza



Suvinil Cinza urbano

A adoção de equivalência dos modelos indicados, as alternativas de padrão e a opção de cores ou mudança na especificação do material de acabamento a ser utilizado na obra, mesmo quando não expressamente declarados neste memorial, são considerados prerrogativas exclusivas da construtora e podem ser modificados sem aviso prévio e sem a autorização do cliente.

APARTAMENTOS

• SALAS DE ESTAR/JANTAR

- 1) Piso em porcelanato Portobello retificado natural, com medidas aproximadas de 90x90cm (Folk ice ou Artsy cement ou Ms Barcelona) ou similar;
- 2) Paredes revestidas e pintadas sobre massa corrida ou gesso liso com tinta látex pva cor algodão egípcio ou similar (referência Suvinil catálogo cores prontas);
- 3) Teto e/ou forro de gesso revestido e pintado sobre massa corrida ou gesso liso com tinta látex cor branco neve;

- 4) Esquadria metálica: janela de correr e/ou fixa em alumínio linha Gold pintado na cor cinza Ral 9007 e vidro incolor (reflexão máxima 14%);
- 5) Esquadria de madeira: porta prancheta lisa Sincol ou similar, madeira pinus com acabamento na cor branca, marco e alisar (7cm) na cor branca;
- 6) Ferragens: Pado linha Barrainox ou similar com acabamento em inox escovado ou cromado fosco, sendo a fechadura de entrada de cilindro;
- 7) Rodapé em porcelanato, acompanhando acabamento do piso ou em poliestireno Santa Luzia com acabamento branco, medidas aproximadas de 12cm;
- 8) Não serão entregues: armários, iluminação, marcenaria e mobiliário.

• **QUARTOS**

- 1) Piso vinílico madeirado Tarkett linha Injoy cor calêndula ou similar;
- 2) Paredes revestidas e pintadas sobre massa corrida ou gesso liso com tinta látex pva cor algodão egípcio ou similar (referência Suvinil catálogo cores prontas);
- 3) Teto e/ou forro de gesso revestido e pintado sobre massa corrida ou gesso liso com tinta látex cor branco neve;
- 4) Esquadria metálica: janela de correr e/ou fixa em alumínio linha Gold pintado na cor cinza Ral 9007 com veneziana e vidro incolor (reflexão máxima 14%);
- 5) Esquadria de madeira: porta prancheta lisa Sincol ou similar, madeira pinus com acabamento na cor branca, marco e alisar (7cm) na cor branca;
- 6) Ferragens: Pado linha Barrainox ou similar com acabamento em inox escovado ou cromado fosco;
- 7) Rodapé em poliestireno Santa Luzia, acabamento branco e medida de 12cm;
- 8) Não serão entregues: armários, iluminação, mobiliário e acessórios.

• **BANHOS SOCIAL E SUITE**

- 1) Piso em porcelanato Portobello retificado natural, com medidas aproximadas de 60x60cm (linha Hangar toronto ou Nord ris ou Brasília concreto cinza ou Ms Barcelona cristal) ou similar;
- 2) Paredes acompanhando revestimento do piso com detalhe diferenciado dentro do box (Botanique camellia 29x30cm ou Barcelona vic 30x90cm ou White parkour 30x90cm);

- 3) Forro de gesso pintado, sobre massa corrida, com tinta látex branco neve;
- 4) Esquadria metálica: tipo máximo-ar em alumínio pintado na cor cinza Ral 9007 e vidro mini boreal incolor;
- 5) Soleiras acompanhando acabamento da bancada (granito a definir ou mármore branco champanhe veiado) com acabamento polido;
- 6) Metais: Deca linha Izy ou similar, acabamento cromado e bica alta;
- 7) Louças: Vaso Deca com caixa acoplada dual flush linha Monte Carlo ou similar, e cuba Deca de semi-encaixe quadrada L.830.17 (42x42x16cm) ou similar, ambos na cor branca;
- 8) Bancadas instaladas na altura de 85cm, em granito a definir ou mármore branco champanhe veiado, acabamento polido com 2cm de espessura, frontão com 11cm e rodabancada com 12cm;
- 9) Esquadria de madeira: porta prancheta lisa Sincol ou similar, madeira pinus com acabamento na cor branca, marco e alisar (7cm) na cor branca;
- 10) Ferragens: fechadura marca Pado modelo Barrainox ou similar com acabamento em inox escovado ou cromado fosco;
- 11) Ducha (chuveiro) Deca de parede com tubo linha Izy (CT 1971 cromado) ou modelo similar e ducha higiênica Deca Izy plus (1984.C24) ou modelo similar;
- 12) Não serão entregues: acessórios, tampo de vaso, box, espelho e marcenaria.

- **LAVABO**

- 1) Piso em porcelanato Portobello retificado natural, com medidas aproximadas de 90x90cm (Folk ice ou Artsy cement ou Ms Barcelona) ou similar;
- 2) Paredes: revestimento com uma peça do porcelanato do piso e restante com pintura sobre massa ou gesso liso com tinta látex pva cor algodão egípcio (ref. Suvinil catálogo cores prontas) ou similar / sem rodapé;
- 3) Forro de gesso rebaixado, pintado sobre massa corrida, com tinta látex cor branca;
- 4) Soleira acompanhando acabamento da bancada (granito a definir ou mármore branco champanhe veiado), acabamento polido;
- 5) Metais: Deca linha Izy ou similar, acabamento cromado e bica alta;

- 6) Louças: Vaso Deca com caixa acoplada dual flush linha Monte Carlo cor branca ou similar e cuba Deca de apoio oval L.68 (50x37x15cm) cor branca ou similar ou ainda cuba esculpida em porcelanato (neste caso não haverá bancada);
- 7) Bancada instalada na altura de 75cm (mármore branco champanhe veiado) com acabamento polido, 2cm de espessura e frontão de 8cm, rodabancada de 12cm;
- 8) Esquadria de madeira: porta prancheta lisa Sincol ou similar, madeira pinus com acabamento branco, marco e alisar (7cm) na cor branca;
- 9) Ferragens: fechadura marca Pado modelo Barrainox ou similar, acabamento inox escovado ou cromado fosco;
- 10) Ducha higiênica Deca Izy plus (1984.C24) ou modelo similar;
- 11) Não serão entregues: acessórios, tampo de vaso, box, espelho e marcenaria.

• **COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO**

- 1) Piso em porcelanato Portobello retificado natural, com medidas aproximadas de 90x90cm (Folk ice ou Artsy cement ou Ms Barcelona) ou similar;
- 2) Paredes revestidas e pintadas sobre massa corrida ou gesso liso com tinta látex pva cor algodão egípcio ou similar (referência Suvinil catálogo cores prontas);
- 3) Teto e/ou forro de gesso revestido e pintado sobre massa corrida ou gesso liso com tinta látex cor branca;
- 4) Esquadria metálica: janela de correr e/ou fixa em alumínio pintado na cor cinza Ral 9007 e vidro incolor (reflexão máxima 14%);
- 5) Metais: torneira de bancada Deca linha Izy acabamento cromado e bica alta (cozinha) e torneira de parede Deca a definir com acabamento cromado (tanque);
- 6) Bancadas em granito polido (a definir) com 01 cuba retangular de aço inox 304 da Açocubas ou similar no tamanho médio.
- 7) Rodabancada em granito polido com medida aproximada de 20cm;
- 8) Tanque embutido de aço inox da Açocubas ou similar com 27 litros;
- 9) Não serão entregues: acessórios e marcenaria.

• **ÁREAS EXTERNAS (terraços privativos do 2º pavimento)**

- 1) Piso em porcelanato Portobello retificado antiderrapante, com medidas aproximadas de 60x60cm (Hangar chicago ou Brasilia concreto cinza) ou similar / rodapé 12cm;

- 2) Guarda corpo metálico (perfis chatos) sem sóculo nas cores terra, marrom e grafite com espaçamentos variáveis entre os eixos (h=110cm);
- 3) Iluminação: arandela externa ou embutida na alvenaria, modelo e cor a definir.

- **BALCÕES** (varanda dos aptos 501 a 901)

- 4) Piso em porcelanato Portobello retificado antiderrapante, com medidas aproximadas de 90x90cm (Folk ice ou Artsy cement ou Ms Barcelona) ou similar / rodapé 12cm;
- 5) Guarda corpo metálico (perfis chatos) sem sóculo nas cores terra, marrom e grafite com espaçamentos variáveis entre os eixos (h=110cm). Nos terraços do 10º pavimento, haverá perfis metálicos e alvenaria;
- 6) Iluminação: arandela externa ou embutida na alvenaria, modelo e cor a definir.



porcelanato Folk ice



porcelanato Artsy Cement



porc. Ms Barcelona cristal



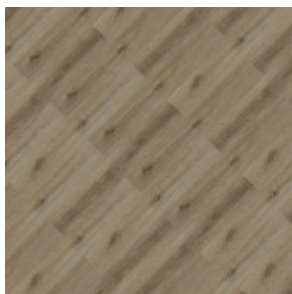
Porc. Hangar toronto



porcelanato Nord ris



porc. Brasilia concreto cinza

piso vinilico tarkett
Injoy calêndula

Deca linha Monte Carlo



Deca linha Izy

ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO

- **PORTARIA** (clausura, hall e lobby)

- 1) Piso em porcelanato Portobello natural retificado, com medidas aproximadas de 120x120cm (Ipanema posto 12 ou MS Barcelona) ou similar;
- 2) Paredes com tinta Suvinil acrílica fosca (Ovelha ou Galho seco ou Cinza urbano), painel em mdf madeirado a definir, porcelanato Portobello natural retificado (piso) e detalhe em porcelanato Portobello polido retificado Timeless Charleston 90x180cm;
- 3) Fechamento frontal em alumínio pintura cor cinza Ral 9007 com vidro incolor de reflexão até 14%;
- 4) Rodapé a definir;
- 5) Soleiras, alisar e marco dos elevadores em porcelanato (piso);
- 6) Forro de gesso emassado e pintado com tinta latex cor branco neve;
- 7) Iluminação: embutidos e/ou plafons com lâmpada led a definir.



porc. Ipanema posto 12



porc. Ms Barcelona acero



porc. Timeless Charleston



- **PORTARIA (guarita, wc serviço e copa)**

- 1) Piso em porcelanato Portobello natural retificado, com medidas aproximadas de 60x60cm ou 90x90cm ou 60x120cm (Ipanema posto 12 ou MS Barcelona);
- 2) Paredes com tinta Suvinil acrílica fosca (Ovelha ou Galho seco ou Cinza urbano);
- 3) Rodapé em porcelanato (piso) com medida de 12cm;
- 4) Soleira em porcelanato (piso);
- 5) Teto: laje ou forro de gesso emassado e pintado com tinta latex cor branco neve;
- 6) Iluminação: embutidos e/ou plafons com lâmpada led a definir;
- 7) Bancada, metais e louças a definir.

- **HALL SOCIAL ELEVADORES (pavimentos dos apartamentos)**

- 1) Piso em porcelanato natural retificado Portobello (Nord ris ou similar) com medidas aproximadas de 60x60cm ou 90x90cm ou 60x120cm;
- 2) Rodapé e alisar em porcelanato nos elevadores e detalhe em porcelanato revestindo a parede principal do elevador;
- 3) Paredes revestidas sobre massa corrida com tinta Suvinil acrílica fosca (cor Grisalho ou Cinza urbano ou similar);
- 4) Teto ou forro de gesso pintado sobre massa corrida com tinta látex cor branca;
- 5) Soleiras em mármore branco veiado polido ou granito polido ou porcelanato (piso);
- 6) Iluminação: luminárias embutidas com lâmpada led a definir.

- **ÁREA SOCIAL DE LAZER (Rooftop)**

- 1) **Espaço Gourmet:** piso em porcelanato Portobello natural retificado, com medidas aproximadas de 120x120cm (Folk ou Unique palissandro ou Pierre belle blanc ou Oh! Take moon ou similar) / rodapé a definir / paredes em porcelanato Portobello amadeirado (elevador), painel em mdf Guararapes níquel ou similar e pintura com tinta Suvinil acrílica fosca (cor Galho seco ou similar). (Caso seja colocado painel em madeira, o valor será repassado para a taxa de enxoval).
- 2) **Circulação e hall elevadores:** piso em porcelanato Portobello amadeirado natural retificado (Pau Brasil ou similar), com medidas aproximadas de 20x120cm / rodapé a definir / paredes em porcelanato Portobello amadeirado, painel em mdf Guararapes níquel ou similar e pintura com tinta Suvinil acrílica fosca (cor Galho seco ou similar).

- 3) **Fitness:** piso em Paviflex natural Tarkett coleção Thru cor cinza ou similar / rodapé em poliestireno Santa Luzia 12cm / paredes em porcelanato Portobello amadeirado (elevador), pintura com tinta Suvinil acrílica fosca (cor Galho seco), espelho prata 4mm lapidado colado, adesivo personalizado. (Caso seja colocado painel em madeira, o valor será repassado para a taxa de enxoval).
- 4) **Instalações sanitárias PNE:** piso em porcelanato Portobello amadeirado natural retificado (Pau Brasil ou similar), com medidas aproximadas de 20x120cm / bancada esculpida em porcelanato natural retificado (Oh!take moon ou similar) / parede principal em porcelanato Portobello amadeirado (Pau Brasil ou similar) e demais paredes em porcelanato Portobello natural retificado (Oh!take moon ou similar), medidas aproximadas de 60x120cm / portas de correr em mdf Guararapes níquel ou similar.
- 5) **Forro da área coberta:** forro de gesso em todos os ambientes, emassado e pintado com tinta látex cor a definir / iluminação embutida e indireta com lâmpadas led.
- 6) **Balcão frontal e laje técnica:** piso em porcelanato Portobello antiderrapante retificado, com medidas aproximadas de 60x120cm, seguindo a mesma linha especificada no piso interno do gourmet / Forro de gesso emassado e pintado com tinta látex cor branco neve ou forro em lambri de madeira / Iluminação com arandelas externas e/ou embutidos com lâmpada led a definir.

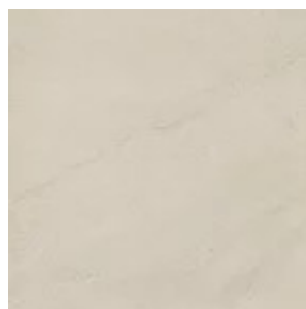




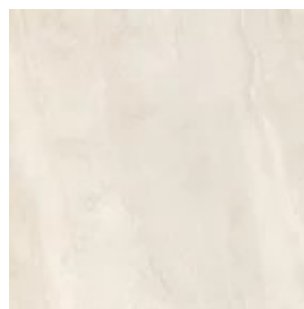
OBS: armários em mdf, espelhos, painéis em mdf, mobiliário, eletrodomésticos e demais acessórios decorativos, mesmo que acima citados, não serão entregues, pois fazem parte do Kit decoração. Será cobrada uma taxa de decoração para compra de mobiliário e equipamentos do Pilotis e Portaria para cada unidade no valor de **R\$ 12.000,00 (doze mil reais)**.



porcelanato Folk ice



Folk desert



Pierre belle blanc



Unique palissandro



Oh!take moon



porcelanato amadeirado Pau Brasil

• GARAGENS (TÉRREO E SUBSOLO)

- 1) Piso pintado com tinta Novacor piso cor cinza ou tinta epóxi cor cinza;
- 2) Paredes rebocadas e pintadas com tinta látex cor branca;
- 3) Teto pintado com tinta látex cor branca;
- 4) Peitoril em granito a definir com acabamento polido.

- **ESCADA DE INCÊNDIO**

- 1) Piso (degraus e patamares): cimentado pintado com tinta Novacor piso ou tinta epóxi, ambos na cor cinza;
- 2) Paredes revestidas sobre reboco com textura rolada na cor branca ou gelo;
- 3) Teto pintado sobre massa corrida ou gesso liso com látex cor branca;
- 4) Esquadria metálica: janela conforme padrão do Corpo de bombeiros em alumínio pintado na cor cinza Ral 9007;
- 5) Corrimão em metalon pintado na cor gelo ou alvenaria revestida com textura rolada.

- **CÔMODO DE LIXO**

- 1) Piso: cimentado pintado com tinta Novacor piso cor cinza ou tinta epóxi cor cinza ou cerâmica a definir / rodapé a definir;
- 2) Parede revestidas com tinta acrílica fosca ou em cerâmica branca;
- 3) Teto pintado com tinta látex cor branca neve;
- 4) Esquadria metálica: porta 120x210, em alumínio ventilado, com abertura externa.

- **CALÇADA**

- 1) Piso cimentado rústico, calçada portuguesa ou a definir, conforme padrão da PBH (Prefeitura de Belo Horizonte).

A adoção de equivalência dos modelos indicados, as alternativas de padrão e a opção de cores ou mudança na especificação do material de acabamento a ser utilizado na obra, mesmo quando não expressamente declarados neste memorial, são considerados prerrogativas exclusivas da construtora e podem ser modificados sem aviso prévio e sem a autorização do cliente.

AJARDINAMENTO

As áreas verdes terão gramado e vegetações verticais adequadas ao clima e a incidência de luz solar, de forma a se ter um harmonioso e belo paisagismo que beneficia o empreendimento. Além da valorização do imóvel, a vegetação proporciona redução de ruídos, conforto térmico e efeito calmante, contribuindo para o bem-estar de nossos clientes.

DISPOSIÇÕES GERAIS

O prédio será entregue limpo, em condições de habitabilidade, com as ligações de água, esgoto, luz e telefone, sendo de responsabilidade dos condôminos as complementações das ligações para seus respectivos apartamentos. Não estão incluídos nestas especificações as luminárias, acessórios, espelhos e box dos banhos, eletrodomésticos, armários, marcenaria, adornos e acessórios, monitores de TV e sistema de segurança). Os acabamentos de registros, torneiras e duchas higiênicas dos banhos casal e social serão entregues.

A adoção de equivalência dos modelos indicados, as alternativas de padrão e a opção de cores ou mudança na especificação do material de acabamento a ser utilizado na obra, mesmo quando não expressamente declarados neste memorial, são considerados prerrogativas exclusivas da construtora e podem ser modificados sem aviso prévio e sem a autorização do cliente.

Marcenaria, mobiliário, equipamentos, decoração, eletrodomésticos, box, espelho, ducha/chuveiro e acessórios NÃO serão entregues.

As imagens são meramente ilustrativas e a vegetação, cores e especificações podem ser alteradas sem aprovação dos clientes.